



Markt Großlangheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 37. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.04.2023
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: im großen Sitzungssaal des Rathauses
Großlangheim

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Sterk, Peter

Mitglieder des Marktgemeinderates

Baumann, Benjamin
Bergmann, Elena
Droll, Karsten
Droll, Norbert
Dürr, Melanie
Grebner, Björn
Haupt, Walter
Pfannes, Bernd
Scheller, Christian
Schwitalla, Frank
Sterk, Heike

Schriftführerin

Endres, Irene

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Günther, Matthias

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.03.2023
2. Bauangelegenheiten
- 2.1 Anbau mit Verlängerung des bestehenden Scheunendaches, Flurnummer 3184/2, Nähe Kranzerweg in Großlangheim
Vorlage: BV/317/2023
3. Schöffenwahl 2023
Vorlage: HA/166/2023
4. Ökologische Aufwertung des Straßenbegleitgrüns
Vorlage: HA/165/2023
5. "Unser Dorf hat Zukunft"
6. Mitteilungen und Anfragen

Erster Bürgermeister Peter Sterk eröffnet um 20:00 Uhr die öffentliche 37. Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 07.03.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 7. März 2023 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung zugestellt. Bis zum Ende der öffentlichen Sitzung werden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

2 Bauangelegenheiten

2.1 Anbau mit Verlängerung des bestehenden Scheunendaches, Flurnummer 3184/2, Nähe Kranzerweg in Großlangheim

Mitteilung:

Für das Baugrundstück besteht kein Bebauungsplan. Die Prüfung des Vorhabens erfolgt nach § 34 BauGB Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile.

Ein Bauvorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert, da sich bereits Bebauung auf dem Grundstück befindet, das Flurstück einen Anschluss an des gemeindliche Wasser- und Kanalnetz besitzt und über eine Zufahrt in angemessener Breite an eine öffentliche Verkehrsfläche verfügt.

Der Gebietscharakter in dem sich das Baugrundstück befindet kann nach § 5 BauNVO als Dorfgebiet definiert werden. Darin ist die geplante bauliche Maßnahme als Art der baulichen Nutzung zulässig. Aufgrund der Lage der baulichen Anlage werden die Abstandsflächen zum angrenzenden Grundstück mit der Flurnummer 3184 nicht eingehalten bzw. überschritten.

Der benötigte Antrag auf Übernahme der Abstandsflächen nach Artikel 6 Abs. 2 BayBO liegt den Bauantragsunterlagen bei.

Der geplante Anbau soll auf einer Breite von 20,50 Metern und einer Tiefe von 6,50 Metern an der bestehenden Scheune errichtet werden.

Die geplante Höhe der baulichen Anlage liegt bei 4,82 Metern und die Dachneigung des Anbaus soll mit 21 Grad erfolgen.

Der Bauherr hat hierzu bereits im Jahr 2023 eine Bauvoranfrage zu dem geplanten Bauvorhaben eingereicht. Dieser Bauvoranfrage wurde durch den Marktgemeinderat Großlangheim die Zustimmung in Aussicht gestellt. Aufgrund der Tatsache, dass keine planerischen Änderungen zur Bauvoranfrage bestehen, wurden die Bauantragsunterlagen durch die Verwaltung an das Landratsamt Kitzingen zur weiteren Prüfung übersandt.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben.

Kein Beschluss:

3 Schöffenwahl 2023

Sachverhalt:

Zur Vorbereitung der Sitzungen der Schöffengerichte und Strafkammern für die Jahre 2024 – 2028 sind in diesem Jahr wieder die Schöffenwahlen durchzuführen. Der Markt Großlangheim hat hierfür mind. eine Person vorzuschlagen.

Nach der öffentlichen Bekanntmachung über die Meldung zum Schöffendienst für Erwachsenenfälle haben sich folgende Personen gemeldet:

Herr Christian Baumann, Kranzerweg 14, 97320 Großlangheim

Herr Norbert Müller, Roßgasse 30, 97320 Großlangheim

Frau Wioletta Baumgartner-Sauer, Haidter Weg 15, 97320 Großlangheim

Herr Benjamin Baumann, Bahnhofstraße 1, 97320 Großlangheim

Herr Mathias Bergmann, Hauptstraße 41, 97320 Großlangheim

Beschluss:

Herr Christian Baumann, Herr Norbert Müller, Frau Baumgartner-Sauer, Herr Benjamin Baumann und Herr Mathias Bergmann werden dem Amtsgericht Kitzingen für die Wahl der Schöffen vorgeschlagen.

Marktgemeinderat Benjamin Baumann ist von der Abstimmung ausgeschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 12 Persönlich beteiligt 1

4 Ökologische Aufwertung des Straßenbegleitgrüns

Information Staatliches Bauamt Würzburg zum Projekt:

Das Ziel des Projekts „Ökologische Aufwertung des Straßenbegleitgrüns“ ist die Entwicklung geeigneter Straßennebenflächen zur Förderung der Biodiversität und zur Vernetzung vorhandener Lebensraumstrukturen.

In diesem Jahr beginnt die Umsetzungsphase im Landkreis Kitzingen. In vorangegangenen Projektphasen wurden die vorhandenen Straßennebenflächen auf ihre Größe, den Ausgangszustand und die Vernetzungsmöglichkeiten hin untersucht.

Bei den für das Projekt geeigneten Flächen wurden Erstmaßnahmen wie z.B. eine Ansaat und individuelle Pflegemaßnahmen für die kommenden Jahre festgelegt. Hierzu wurden vor Kurzem entlang der Bundes- und Staatsstraßen im Landkreis Kitzingen an Stellen, an denen der Grenzverlauf nicht eindeutig anhand der Nutzung erkennbar war, die Grundstücksgrenzen durch das Sachgebiet Vermessung des Staatlichen Bauamtes Würzburg markiert.

Da es vereinzelt zu einer landwirtschaftlichen Mitnutzung der Grundstücke im Eigentum der Straßenbauverwaltung kam, möchten wir an dieser Stelle benachbarte Flächennutzer darauf hinweisen die Grundstücksgrenzen bei der Bewirtschaftung zukünftig einzuhalten.

Die Lage der sog. Auswahlflächen in Ihrer Gemeinde kann der beigefügten Karte entnommen werden.

5 "Unser Dorf hat Zukunft"

Das Projekt „Unser Dorf hat Zukunft“ wurde in der letzten Sitzung vorgestellt.

Gesucht werden engagierte Bürger und Vereine, die sich aktiv mit Unterstützung der Marktgemeinde für eine positive Weiterentwicklung ihres Ortes einsetzen.

1. Entwicklungskonzepte
2. Soziale und kulturelle Aktivitäten
3. Baugestaltung und -entwicklung
4. Grüngestaltung und -entwicklung
5. Dorf in der Landschaft

Nach der Anmeldung zum Wettbewerb wird es einen Vortrag geben im Kulturhaus. Gesucht sind engagierte Bürger und Vereine, die sich aktiv für eine positive Weiterentwicklung des Ortes einsetzen möchten.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dafür, das Projekt weiter zu verfolgen und den Markt Großlangheim für diesen Wettbewerb anzumelden.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

6 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilung aus der letzten Sitzung

Einstellung FSJler*in

Der Markt Großlangheim wird in Zusammenarbeit mit dem Turnverein und dem BSJ ab September 2023 eine FSJler*in einstellen. Diese wird für ein Jahr die Gemeinde beim Schulsport im Kindergarten unterstützen.

Hinweis Vermessung Schulte und Röder

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass ab Ende April, wie im Mitteilungsblatt angekündigt, von der Firma Dr. Schulte und Röder Vermessungen in Großlangheim durchgeführt werden. Dies ist nötig zur Aktualisierung der Geschoßflächen um für die Berechnung der Kostenschlüssel für den Kanalbau gesicherte Daten zu erheben. Die Mitarbeiter der Firma Schulte und Röder haben einen vom Bürgermeister unterschriebenen Ausweis dabei, der in der VG oder bei den Gemeinderäten einzusehen ist.

Stand Zulaufkanal

Der Zulaufkanal ist vom Gusswerk bis zur Weidenmühle fertig gebaut. Von der Weidenmühle wird jetzt weitergebaut nach Osten und von der Kläranlage Richtung Westen. Der Zusammenschluss wird in ca. 2-3 Wochen erfolgen.

Erweiterung „Haus für Kinder“

Bürgermeister Sterk berichtet über den aktuellen Stand. Die Elektroarbeiten innen sind fertig gestellt. Wenn die Malerarbeiten abgeschlossen sind, sind noch Arbeiten zum Brandschutz nötig. Die Pflasterarbeiten beginnen nächste Woche. Bis Ende Juni sollen die Arbeiten abgeschlossen sein. Die Eröffnung ist am Kindergartenfest am 2. Juli mit einem „Tag der offenen Tür“ geplant.

Anfragen

Ein Marktgemeinderat fragt nach Unterstützung für Altbausanierung im Ort.

Es wird festgestellt, dass dies möglich ist im Rahmen einer „Dorferneuerung“. Da dies erst abgeschlossen wurde, ist das für Großlangheim die nächsten ca. 20 Jahre nicht möglich.

Es gibt auch die Möglichkeit „Städtebauförderung“, hierfür muss man sich unter anderem erstmal bewerben. Dazu ist eine Gestaltungssatzung notwendig, die um die Förderung zu erhalten, auch eingehalten werden muss.

Alternativ kann eine Kommune auch selbst bestimmen, welche Projekte sie fördern will z. B. für neue Außengestaltung.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Peter Sterk um 20:30 Uhr die öffentliche 37. Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.