



# Markt Großlangheim

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 23. SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum:	Dienstag, 01.02.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	21:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Kulturhauses Großlangheim

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Sterk, Peter

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Bergmann, Elena

Droll, Karsten

Droll, Norbert

Dürr, Melanie

Grebner, Björn

Haupt, Walter

Pfannes, Bernd

Scheller, Christian

Schwitalla, Frank

Sterk, Heike

#### **Schriftführerin**

Glaser, Beate

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Baumann, Benjamin

Günther, Matthias

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.12.2021
2. Bauangelegenheiten
  - 2.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle zur Unterbringung von Pferden und Vorräten, Flurnummern 690 und 691 in der Gemarkung Großlangheim  
Vorlage: BV/073/2022
3. Geschwindigkeitsreduzierung
  - 3.1 Geschwindigkeitsreduzierung in den Ortsdurchfahrten  
Vorlage: HA/056/2022
  - 3.2 Schilder Ortsdurchfahrt 40
  - 3.3 Schilder Ortsdurchfahrt 30
4. Einstieg in die Kommunale Verkehrsüberwachung der Verwaltungsgemeinschaft Wiesentheid  
Vorlage: HA/055/2022
  - 4.1 Beschaffung Geschwindigkeitsanzeigen
5. Zuteilung einer Hausnummer Flurnummer 3772/4 in Großlangheim  
Vorlage: BV/068/2022
6. Mitteilungen und Anfragen

Erster Bürgermeister Peter Sterk eröffnet um 19:30 Uhr die 23. Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 29.12.2021**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 29.12.2021 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

### **2 Bauangelegenheiten**

#### **2.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle zur Unterbringung von Pferden und Vorräten, Flurnummern 690 und 691 in der Gemarkung Großlangheim**

##### **Sachverhalt:**

Die Pfriem GbR plant den Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle zur Unterbringung von Pferden und Vorräten auf den Flurnummern 690 und 691 in der Gemarkung Großlangheim.

Aus baurechtlicher Sicht befinden sich die betroffenen Grundstücke im sogenannten Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB).

Im Außenbereich ist ein Bauvorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn das Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient (Vorliegen einer Privilegierung).

Da sich in den Bereich bereits landwirtschaftliche Gebäude der Pfriem GbR befinden, kann davon ausgegangen werden, dass die notwendige Privilegierung vorliegt. Dies wird nochmals durch die Fachstellen beim Landratsamt Kitzingen geprüft.

Die Unterbringung von Pferden setzt voraus, dass ein Anschluss an das gemeindliche Trinkwassersystem vorhanden sein muss, da Tierhaltung einen Bedarf an Frischwasser voraussetzt. Ein Anschluss an das gemeindliche Abwassersystem ist nicht zwingend notwendig, da das anfallende Abwasser aus der Tierhaltung nicht in die öffentliche Kanalisation eingeleitet werden darf.

Die ausreichende verkehrsrechtliche Erschließung der betroffenen Grundstücke ist ebenfalls gewährleistet.

Die geplante Lagerhalle soll mit einer Gesamtlänge von 45,00 Metern und einer Breite von 11,60 Metern errichtet werden. Die Gesamthöhe beläuft sich auf 4,81 Meter. Die Dacheindeckung erfolgt mit einer Blechkonstruktion.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen gegen das geplante Bauvorhaben keine Bedenken.

Die Prüfung erfolgte anhand der eingereichten Unterlagen und der darin enthaltenen Angaben.

##### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Großlangheim erteilt dem Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf den Flurnummern 690 und 691 die Zustimmung.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

### **3 Geschwindigkeitsreduzierung**

#### **3.1 Geschwindigkeitsreduzierung in den Ortsdurchfahrten**

##### **Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 13.12.2021 wurde beim Landratsamt Kitzingen Anträge auf Geschwindigkeitsreduzierungen in den Ortsdurchfahrten gestellt.

Bürgermeister Sterk verliert das Antwortschreiben vom 11.01.2021. Die Voraussetzungen für eine Geschwindigkeitsreduzierung sind nicht erfüllt und den Anträgen wurde nicht stattgegeben.

Der Markt Großlangheim hat die Möglichkeit an den Ortseinfahrten Schilder mit „freiwillig 30“ aufzustellen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, an den 4 Ortseinfahrten Schilder mit „freiwillig 30“ oder „freiwillig 40“ aufzustellen.

**Einstimmig beschlossen     Ja 11    Nein 0**

**3.2     Schilder Ortsdurchfahrt 40**

**Sachverhalt:**

Der Vorsitzende schlägt vor, vier Schilder für die Ortseingänge und jeweils andere Schilder zum Durchwechseln anzuschaffen. Geschwindigkeit 40 ist ungewöhnlicher und auffälliger. Dazu gibt es keine vorgefertigten Schilder.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Großlangheim beschließt, Schilder „freiwillig 40“ anzuschaffen.

**Mehrheitlich beschlossen     Ja 7    Nein 4**

**3.3     Schilder Ortsdurchfahrt 30**

**Sachverhalt:**

Schilder mit „freiwillig 30“ sollen angeschafft werden. Vorgeschlagen wird auch, die „30“ auf die Straße aufzubringen. Das muss geprüft werden, ob möglich.

**Beschluss:**

Es sollen Schilder mit „freiwillig 30“ angeschafft werden.

**Mehrheitlich abgelehnt     Ja 4    Nein 7**

**4     Einstieg    in    die    Kommunale    Verkehrsüberwachung    der  
      Verwaltungsgemeinschaft Wiesentheid**

**Sachverhalt:**

Der 1. Bürgermeister Peter Sterk hat die Verwaltung der Verwaltungsgemeinschaft Großlangheim beauftragt, sich über einen Einstieg in die Kommunale Verkehrsüberwachung über die Verwaltungsgemeinschaft Wiesentheid zu informieren. Da sich der Prozess auf Grund vieler Teilschritte über einen längeren Zeitraum (bis zu zwei Jahre) hinziehen kann, sollten die für den Markt Großlangheim bzw. für die Verwaltungsgemeinschaft Großlangheim nötigen Schritte so schnell wie möglich eingeleitet werden. Da es sich um eine übertragene Angelegenheit handelt, ist grundsätzlich eine Zweckvereinbarung zwischen der Verwaltungsgemeinschaft Großlangheim und der Verwaltungsgemeinschaft Wiesentheid zu schließen. Die bestehende Zweckvereinbarung mit dem Markt Kleinlangheim ist allerdings nicht ausreichend, weshalb die Zweckvereinbarung über die Verwaltungsgemeinschaft Großlangheim erneut geschlossen werden muss.

Der Markt Großlangheim soll in diesem Zuge aber unabhängig von der Zweckvereinbarung signalisieren, dass er an der Kommunalen Verkehrsüberwachung teilnehmen möchte. Die weiteren nötigen Beschlüsse werden dann über die VG-Versammlung abgewickelt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Großlangheim beschließt, sich der Kommunalen Verkehrsüberwachung der Verwaltungsgemeinschaft Wiesentheid anzuschließen. Die weiteren nötigen Schritte zur Umsetzung werden von der VG-Versammlung beschlossen und von der Verwaltung umgesetzt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**

#### **4.1    Beschaffung Geschwindigkeitsanzeigen**

##### **Sachverhalt:**

Gewünscht werden weitere Geschwindigkeitsanzeiger mit PKW-Zählung. Der Vorsitzende wird Angebote zu verschiedenen Typen, wie Anzeige Smiley und Akku oder PV, einholen.

#### **5    Zuteilung einer Hausnummer Flurnummer 3772/4 in Großlangheim**

##### **Mitteilung:**

Aufgrund des geplanten Neubaus eines Einfamilienwohnhauses auf der Flurnummer 3772/4 haben die Eigentümer die Zuteilung einer Hausnummer bei der Verwaltung mit Mail vom 11. Januar 2022 beantragt.

Aufgrund der Lage des Grundstücks und der bereits vorhandenen Nummerierung wurde dem Grundstück mit der Flurnummer 3772/4 die Bezeichnung „Kranzerweg 30“ nach Rücksprache mit dem 1. Bürgermeister Herrn Peter Sterk zugeteilt.

Die zu informierenden Behörden werden durch die Verwaltung über die Hausnummernvergabe in Kenntnis gesetzt.

**Einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**

#### **6    Mitteilungen und Anfragen**

##### **Auftragsvergabe aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

Der Marktgemeinderat beschließt 4 Luftfilter Marke Mia Air 2 für das „Haus für Kinder“ zu bestellen. Die Auftragssumme beläuft sich auf 6.011,00 Euro. Es gibt eine Förderung in Höhe von 50%.

##### **Hecken schneiden noch bis Ende Februar**

Bis Ende Februar können Hecken und Bäume gefällt und intensiv zurückgeschnitten werden.

Jeder Bürger ist aufgerufen zu kontrollieren, ob Straßenschilder oder Nachbarn beeinträchtigt sind vom bisherigen Bewuchs, z.B. zu hoch gewachsene Bäume die den TV-Empfang mittels SAT beeinträchtigen oder Äste die auf ein Dach schlagen.

##### **Information Landwirte**

Im Laufe der nächsten 2 Monate sollen die Landwirte informiert werden, dass in der Bauphase für den Kanalbau nach Kitzingen im Jahr 2023 die Äcker zum Teil nicht nutzbar sind. Dadurch sollen Förderschäden bei den Landwirten vermieden werden. Die Verwaltung wird beauftragt, dies auszuführen.

##### **Begehung Kanaltrasse**

Bei der Kanaltrasse nach Kitzingen fallen Baumfäll- und Rückschnittmaßnahmen an. Der voraussichtliche Bauleiter, Herr Kühl, hat die Strecke mit dem ersten Bürgermeister und Herrn Mahler vom Bauhof begangen. Es werden keine besonderen Schwierigkeiten erwartet.

##### **Zensus 2022**

Das Landratsamt Kitzingen hat alle Gemeinderäte mit einem Rundschreiben informiert, dass noch Erhebungsbeauftragte für Zensus 2022 gesucht werden. Der Einsatz erfolgt nicht im eigenen Ort. Es wird ein Tablett bereitgestellt und es wird eine Aufwandsentschädigung gewährt. Wer aus der Bevölkerung Interesse hat mitzumachen, möchte sich bitte melden.

### **Schießmauerweg**

Das Parkverhalten im Schießmauerweg hat sich gebessert. Jetzt wird jedoch ein Wasserhydrant zugeparkt. Die Hydranten sollen mit einem Punkt in roter Leuchtfarbe und/oder mit zwei weißen Punkten auf dem Boden markiert werden. Der Bauhof wird hierzu beauftragt, sobald die Witterung dies zulässt.

Öffentliche Niederschrift - INTERNET